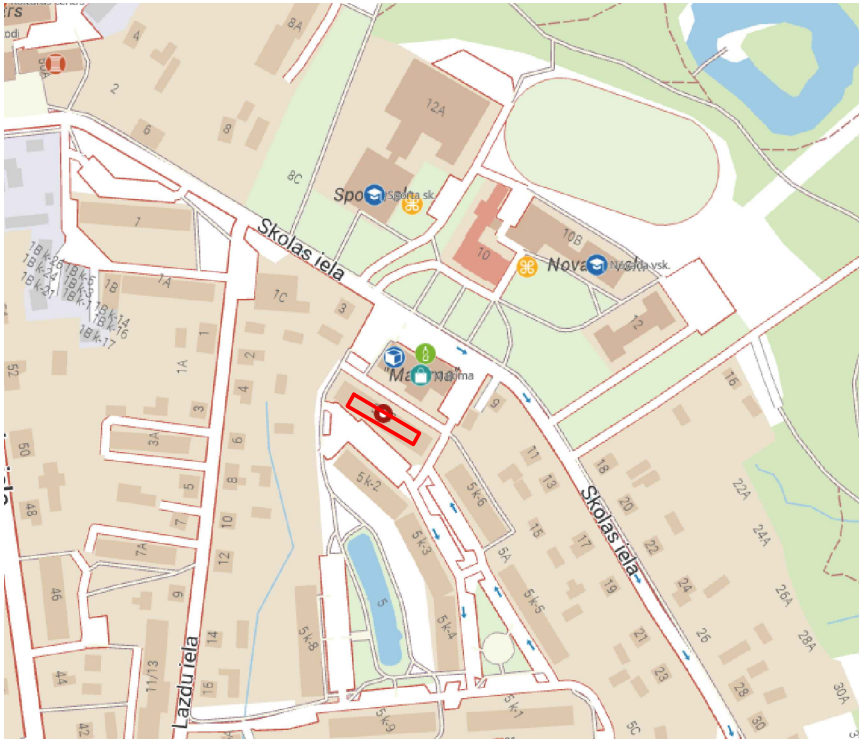


ĒKAS NOVIETOJUMA SHĒMA



VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

|      |                            |                        |
|------|----------------------------|------------------------|
| 1.   | Zemes gabala platība       | 19080 m <sup>2</sup>   |
| 2.   | Apbūves laukums            | 707,20 m <sup>2</sup>  |
| 3.   | Apbūves blīvums            | saglabā esošo          |
| 4.   | Stāvu skaits               |                        |
| 4.1. | - virszemes                | 5                      |
| 4.2. | - pazemes                  | 1                      |
| 5.   | Kopējā platība             | 3309,60 m <sup>2</sup> |
| 6.   | Ēkas būvtilpums            | 11830 m <sup>3</sup>   |
| 7.   | Ēkas ugunsnoturības pakāpe | U2a                    |
| 8.   | Ēkas augstums              | saglabā esošo          |
| 9.   | Būvgružu apjoms            | 10 m <sup>3</sup>      |

ARHITEKTŪRAS DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

|       |                                                                                                                             |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| AR-1  | Vispārīgie rādītāji                                                                                                         | b/m     |
| AR-2  | Pagrabstāva shematiskais plāns                                                                                              | M 1:200 |
| AR-3  | 1. stāva shematiskais plāns                                                                                                 | M 1:200 |
| AR-4  | 2. stāva shematiskais plāns                                                                                                 | M 1:200 |
| AR-5  | 3. stāva shematiskais plāns                                                                                                 | M 1:200 |
| AR-6  | 4. stāva shematiskais plāns                                                                                                 | M 1:200 |
| AR-7  | 5. stāva shematiskais plāns                                                                                                 | M 1:200 |
| AR-8  | Jumta shematiskais plāns                                                                                                    | M 1:200 |
| AR-9  | Griezums A-A                                                                                                                | M 1:200 |
| AR-10 | Griezums B-B                                                                                                                | M 1:200 |
| AR-11 | Fasāde asīs 1-4, Fasāde asīs A-C, Krāsu pase                                                                                | M 1:200 |
| AR-12 | Fasāde asīs 4-1, Fasāde asīs C-A, Krāsu pase                                                                                | M 1:200 |
| AR-13 | Logu, durvju, lūku un ventilācijas kanālu specifikācija                                                                     | b/m     |
| AR-14 | Mezglis 1 Cokola mezglis                                                                                                    | M 1:20  |
| AR-15 | Mezglis 2 Ārsienas S-1 vertikālais griezum<br>Mezglis 3 Loga siltinājuma mezglis                                            | M 1:20  |
| AR-16 | Mezglis 4 Balkona siltinājuma mezglis                                                                                       | M 1:20  |
| AR-17 | Mezglis 5 Propana gāzes vada ievada izbūves mezglis<br>Mezglis 6 Principāls savienotā lēzenā jumta savienojums ar defektoru | M 1:20  |
| AR-18 | Mezglis 7 Gaismas šahtas aizmūrēšanas mezglis                                                                               | M 1:20  |
| AR-19 | Mezglis 8, mezglis 9                                                                                                        | M 1:20  |
| AR-20 | Mezglis 10 Ieejas jumtiņa atjaunošanas mezglis                                                                              | M 1:20  |
| AR-21 | Mezglis 11 Karoga masta turētāja izbūves mezglis, Skats 1-1                                                                 | M 1:20  |
| AR-22 | Mezglis 12 Dabīgā gaisa ventilācijas sistēmas pieplūdes risinājums                                                          | M 1:20  |
| AR-23 | Mezglis 13 Dzegas izbūve                                                                                                    | M 1:20  |

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI:

- Projekts izstrādāts saskaņā ar LV spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- Galvenais izmantošanas veids - 1122, Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
- Būves lietošanas veids saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" - I lietošanas veids.
- Otrās grupas būve saskaņā ar MK 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
- Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
- Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
- Visus izmērus un mērkēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru;
- Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
- Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām;
- Pirms būvdarbu uzsākšanas, saskaņot ar Pasūtītāju ēkas krāsu paraugus uz fasādes;
- Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas;
- Ievērtējot ēkas ekspluatācijas ilgumu, turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā, ēkas pārvaldītājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Ja tiek novērota konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi ir jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi;
- Projekta realizācijas gaitā netiks skartas trešo personu intereses;
- Būvdarbus veicot ievērot MK noteikumos nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" noteiktās prasības, kā arī, darbus uzsākot, izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši MK noteikumiem nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

PROJEKTĀ TIKA IEVĒROTI SEKOJOŠI NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";  
MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";  
LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";  
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";  
LBN 003-19 "Būvklimateoloģija";  
LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"  
LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

PROJEKTĀ PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
|                            | Esošas norobežojošās konstrukcijas |
|                            | Ēkas apmale                        |
|                            | Cokola siltinājums                 |
|                            | Ārsienu siltinājums                |
|                            | Pagraba griestu siltinājums        |
| S-1                        | Siltinājuma marķējums              |
| L-1 D-2                    | Maināmo logu, durvju marķējumi     |
| 1:1<br>11,5 m <sup>2</sup> | Telpu platības                     |
|                            | Jumta slīpuma virziens             |

|                                                                                                                                                                                        |  |                         |                                  |                                                                                                                                                                                    |                    |                  |                                    |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <div>Projektētājs:</div> <div><div><div>KOMERC<br/>VEIKSMES</div><div>SIA<br/>"Komercveiksmes"<br/>REG.NR. 40003225811<br/>Lielvārdes iela 42 - 2,<br/>Rīga, LV-1006</div></div></div> |  |                         |                                  | <div>Ierosinātājs:</div> <div>"Gulbenes Energo Serviss", vienotais reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese:<br/>Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401</div> |                    |                  |                                    |                                         |
| <div>Objekts:</div> <div>Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes vienkāršota atjaunošana,<br/>Skolas iela 5k-7, Gulbene</div>                                                           |  |                         |                                  | <div>Rasējums</div> <div>Viespārīgie rādītāji</div>                                                                                                                                |                    |                  | <div>Mērogs</div> <div>1:200</div> | <div>Rasējuma Nr.</div> <div>AR-1</div> |
| <div>Būvprojekta daļas vadītājs</div>                                                                                                                                                  |  | <div>Izstrādātājs</div> | <div>Pasūt. Nr.</div>            | <div>Arhīva Nr.</div>                                                                                                                                                              | <div>Stadija</div> | <div>Marka</div> | <div>Datums</div>                  | <div>Lapa/Lapas</div>                   |
| <div>I.Bite</div>                                                                                                                                                                      |  | <div>K.Bušs</div>       | <div>Nr.GES/1.32/LĪG/24/23</div> | <div>plans.dwg</div>                                                                                                                                                               | <div>PR</div>      | <div>AR</div>    | <div>25.11.2024</div>              |                                         |